

## СОБЫТИЯ

### Миллионы доз вакцин

Министерство здравоохранения РФ выдало регистрационное удостоверение на вакцину от гриппа «Флю-М Тетра», разработанную в петербургском институте вакцин и сывороток Федерального медико-биологического агентства (ФМБА). Как сообщается на сайте ФМБА, поставки препарата могут начаться уже осенью в рамках национального календаря профилактических прививок. Производственные мощности института, расположенные в Красном Селе, способны обеспечить выпуск около 20 млн доз препарата в год. К следующему сезону планируется нарастить производство до 40 млн доз в год. /dp.ru/

### Сделка с игрушками

Петербургский производитель детских пластиковых игрушек «Нордпласт» поглотил местного оптового продавца игрушек и игр «Бамбино». В результате сделки единоличный собственник «Бамбино» Александр Смирнов вошёл в число совладельцев «Нордпласта», получив долю 0,02%.

Основная владелица «Нордпласта» — Татьяна Михайлова, вдова основателя бизнеса Константина Щербинского (97,88%). Третий совладелец компании — сын основателя холдинга Кирилл Щербинский (владеет 2,1%). Как писал «ДП», в 2020 году Кирилл Щербинский практически вышел из семейного бизнеса, занявшись управлением недвижимостью.

«Нордпласт» входит в топ-3 крупнейших производителей пластиковых игрушек на постсоветском пространстве. Выручка компании в 2020 году выросла на 16%, до 1 млрд рублей, чистая прибыль составила 10 млн (по сравнению с убытком 6,9 млн годом ранее). /dp.ru/

### По собственному желанию

Глава комитета по обращению с отходами Ленобласти Алексей Пименов написал заявление об уходе. Ему уже поступило предложение возглавить другой комитет в составе правительства Ленинградской области. Решение пока не принято. По данным источников «ДП», рассматривается также вариант ухода с госслужбы. С учётом знаний и опыта работы он может перейти в АО «Управляющая компания по обращению с отходами Ленинградской области», которое в данный момент активно работает над усилением позиций в регионе. Это связано с текущим конкурсом на выбор регоператора Санкт-Петербурга и озвученными ранее чиновниками разного уровня идеями о необходимости создания единого регоператора для города и области.

Алексей Пименов с 2019 года возглавлял Управление по обращению с отходами, которое в 2020-м было реорганизовано в комитет. /dp.ru/

### Миллиард на выкуп

Наблюдательный совет банка «Санкт-Петербург» решил выкупить 14 млн обыкновенных акций по цене 75 рубля за акцию, сообщила пресс-служба кредитной организации. Таким образом, всего на выкуп акций может быть направлено 1,05 млрд рублей. Срок, в течение которого должны поступить заявления акционеров о продаже банку принадлежащих им акций или отзыв таких заявлений: с 6 сентября по 5 октября 2021 года. Банк «Санкт-Петербург» в рамках предыдущего buyback, который завершился в июне, выкупил 20,8 тыс. обыкновенных акций (или 0,004% голосов) по цене 58 рублей за одну ценную бумагу. Кредитная организация планировала вернуться к обсуждению выкупа собственных акций во второй половине 2021 года. Набсовет банка «Санкт-Петербург» дважды в год рассматривает вопрос о выкупе обыкновенных акций с рынка для повышения их ликвидности. Выкупленные акции кредитная организация гасит. /Интерфакс/

### Рост на 28%

Объём перевалки грузов в 2021 году в Морском порту Выборг ожидается на уровне 866,3 тыс. тонн, сообщили в пресс-службе компании ООО «Порт Логистик» (единственный стивидор порта). «В основном это минеральное сырьё, кокс, древесные пеллеты, целлюлоза, удобрения и т. д.», — отметил представитель пресс-службы. В 2020 году объём перевалки составил 676,7 тыс. тонн. Таким образом, по прогнозу на этот год запланирован рост показателя на 28%. В настоящее время проводится модернизация порта в Выборге с целью расширения линейки перевалываемых через него грузов. /ТАСС/

# Отправная точка

## УК «СТАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» ПРИВЛЕЧЁТ В РАМКАХ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ 15 МЛРД РУБЛЕЙ У БАНКА «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ ГОРОДА-СПУТНИКА ЮЖНОГО

На эти средства в Пушкинском районе на 39,8 га будет построено около 240 тыс. м<sup>2</sup> недвижимости, из которой 210 тыс. м<sup>2</sup> — площадь будущих квартир. Возводить жильё будет дочерняя компания ООО «Город-спутник Южный» — ООО «ЗаСтрой» специализированный застройщик.

Сейчас разрабатывается проект планировки территории. Как говорят в «Старт девелопменте», на стройплощадку планируется выйти в будущем году. Первые 50 тыс. м<sup>2</sup> жилья будут сданы в 2024-м. «Первые кварталы ориентированы на потребности студентов, сотрудников и преподавателей Университета, которые создадут отправную точку для формирования социума территории», — говорит генеральный директор ООО «Город-спутник Южный» Сергей Хромов. Всего же в Южном предполагается возвести 3,8 млн м<sup>2</sup> жилья.

Напомним, что сейчас активно ведётся подготовка к строительству первой очереди спутникообразующего научно-образовательного и инновационного центра ИТМО Хайпарк. Главный корпус и общежития планируется ввести в эксплуатацию в 2024 году. Строительство инженерной инфраструктуры для кампуса и первых учебных корпусов стартует до конца лета.

«Это глобальный проект на территории 2 тыс. га, на реализацию которого уйдёт несколько десятков лет. Жильё в пригороде Петербурга в малозэтажном квартале будет пользоваться спросом у молодых семей за счёт более низких по сравнению с городом цен. На этапе строительства они могут составить 90–100 тыс. рублей за 1 м<sup>2</sup>, — говорит Наталия Киреева,



↑ Сергей Хромов пока не готов пускать конкурентов в свой проект. ФОТО: СЕРГЕЙ ЕРМОХИН

руководитель отдела исследований компании JLL в Санкт-Петербурге.

Решение девелопера строить самостоятельно такой большой проект может быть пересмотрено на последующих этапах, как это было, например, в «Балтийской жемчужине», предполагают участники рынка. «Для ускорения развития территории логично разделить землю на лоты и привлечь других инвесторов. Это позволит увеличить синергию, за счёт чего имидж территории будет раскрываться быстрее», — говорит Андрей Бойков, управляющий партнёр Rusland SP.

С ним согласен Игорь Кокорев, руководитель отде-

ла стратегического консалтинга Knight Frank St Petersburg. «Первые очереди должны, во-первых, показать потребителям, что в новом проекте есть преимущества, значимые при выборе квартиры, во-вторых, показать застройщикам, что на проект есть спрос, а значит, имеет смысл стать его участником — ещё одним девелопером», — считает Игорь Кокорев.

Сейчас, по оценкам экспертов, стоимость земли в этой локации может составлять 10–15 тыс. рублей за 1 м<sup>2</sup> будущих улучшений.

ПАВЕЛ НИКИФОРОВ  
pavel.nikiforov@dp.ru

# Загадочный миллиард

↓ Акционеры «Роделена» рассматривают вопрос о новых заимствованиях  
ФОТО: VOSTOKX-PR/PHOTO

**ДЕЛКИ.** Петербургская лизинговая компания «Роделен» планирует привлечь кредит в размере 1 млрд рублей и ещё 300 млн в виде гарантий в московском Форбанке.

В компании отказались сообщить «ДП» о предполагаемых целях использования кредитных средств и характере залогов.

Информация о предстоящей сделке опубликована на сервере раскрытия информации. Привлечение займов денег должны одобрить акционеры на внеочередном собрании, назначенном на последний день августа.

По итогам первого полугодия 2021-го «Роделен» получил чистую прибыль 59 млн рублей, что в 1,4 раза больше, чем за аналогичный период прошлого года. Ссудная задолжен-

ность, как следует из отчётности по РСБУ, превышает 870 млн рублей. В неё входят и два действующих облигационных выпуска на 500 млн рублей, один из которых должен быть погашен в ноябре текущего года, второй — осенью 2022-го.

Как передала через пресс-службу Алина Бажулина, управляющий филиалом Форбанка, в кредитном портфеле по Петербургу значатся открытые лимиты на семь лизинговых компаний. В денежном выражении их ссудная задолженность колеблется на уровне 60–65% от всего объёма портфеля корпоративных клиентов.

«Немногие банки плотно работают с не аффилированными себе лизинго-

выми компаниями, потому что практически невозможно проанализировать всех её клиентов. А если этого не сделать — имеешь дело с чёрным ящиком», — прокомментировал соотношение лизинга в кредитном портфеле конкурента «ДП» руководитель филиала одного из московских банков.

По оценке «Эксперт РА», «Роделен» по объёму нового бизнеса по итогам 2020 года занимал в Петербурге 35-е место (219 млн рублей) и 76-е — в стране в целом. По данным Интерфакса, Форбанк по размеру активов (59 млрд рублей) находится на 86-м месте в России.

ЕВГЕНИЙ ПЕТРОВ  
evgeny.petrov@dp.ru

